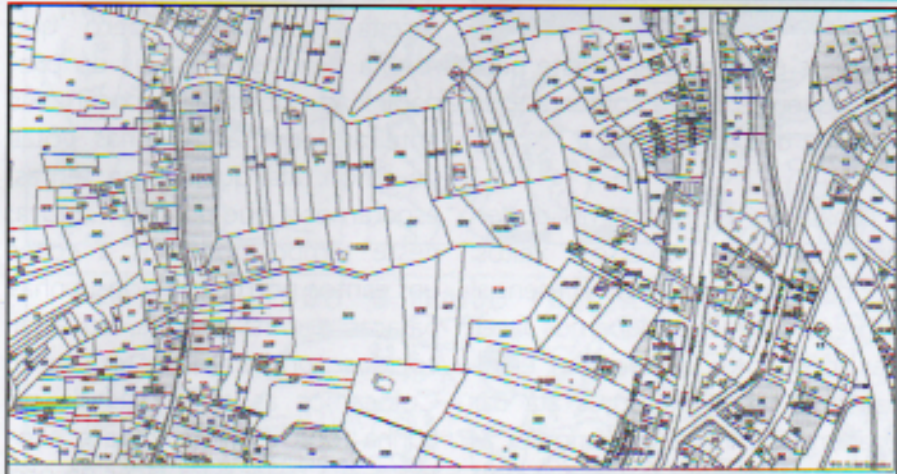


# O Catastro ou Cadastro, que non Canastro

José Luis Tilve Abilleira



Fontes: [www.google.earth](http://www.google.earth), [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)

Bótalle a conta. Se hoxe teño 77 anos e rematei o bacharelato aos 17, serían os primeiros sesenta ou finais dos cincuenta. Foi daquela cando eu vin pola primeira vez unhas fotos aéreas, ampliación do voo que nos regalara

Eisenhower na súa primeira visita, cando nos fixemos amigos dos americanos. Quedei apampanado! Mirábanse as vacas polo camiño, as árbores, os montes de esterco por estender nas leiras... Aquilo era unha innovación.

Cadrou con que, finado o bacharelato, xa eu me consideraba un home culto por ter pasado sete anos estudando de todo: latín, matemáticas, filosofía, relixión, física e química, francés, ciencias naturais... e aínda máis (máis tarde díxéronme que home culto é o que comprende o mundo en que vive, e aínda estou á procura).

Pois si señor, veu un home cun pantalón de pana levando as fotos nun cartafol, acompañado de dous prácticos (un deles era D. José o Carranco, da Torre, acórdome), pintou as estreimas, escribiu nun caderno o cultivo e o dono das parcelas, e xa tiña o catastro feito. Despois de numerar as parcelas dentro do seu polígono, ben demarcados estes por vías naturais ou de comunicación, coidando de que non pasasen de mil as parcelas de cada polígono. Falo do catastro das fincas rústicas, que tamén o hai das urbanas. Fíxose despois. A numeración, aínda que o plano non saíse moi exacto, vale para identificar os eidos, que aínda hoxe non se pode co Rexistro da Propiedade.

E para que se fan os catastros? Para que sirvan de base ó IBI (imposto de bens inmóbeis) O estado fixa o valor catastral (é un valor fiscal, non de mercado) e cada concello aproba unha porcentaxe (o tipo) a aplicar sobre o valor catastral, e sae o recibo do IBI, de rústica ou de urbana.

O de rústica é livián, o da urbana xa pica, pero hai que roelo. Non se pode trasladar a ningún paraíso fiscal porque os bens "congos", pola súa natureza, están á vista e non se moven.